



Sp. zn.: OHA/8000/2017/Sa

Č.j.: MmP 9851/2017

Vyřizuje: P.Saidlová, tel. 466 859 198

327.00 / V.10

Pardubice, dne 10.2.2017



S00BX0139I87

Nemocnice Pardubického kraje

Kyjevská č.p. 44

Pardubičky

532 03 Pardubice 12

VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a podle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na žádost, kterou dne 2.2.2017 podala:

**Nemocnice Pardubického kraje, Kyjevská č.p. 44, Pardubičky, 532 03 Pardubice 12,
kterou zastupuje Ivana Votavová, Na Brázdách č.p. 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2**

ve věci:

Žádost o vyjádření k PD - NPK, as, Pardubická nemocnice, nová psychiatrie

na pozemku st. p. 1001, 999, 998, parc. č. 64/7, 64/9, 64/1, 64/18, 64/12, 64/10, 64/8, 64/15, 64/20 v katastrálním území Pardubičky

s d ě l u j e,

že výše uvedený stavební záměr se dle platného Územního plánu města Pardubice nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OVz – občanská vybavenost vyšší.

Plochy občanské vybavenosti vyšší jsou územím využitým pro občanskou vybavenost městského, regionálního, příp. nadregionálního významu, v členění na:

- obchod, služby, veřejné stravování a ubytování
- veřejnou správu a administrativu
- školství, vědu a výzkum
- zdravotnictví a sociální péči
- kulturu
- církevní (duchovní) služby a historické památky

Zástavba sloužící vyšší občanské vybavenosti je tvořena buď monofunkčními objekty či areály, nebo objekty či areály víceúčelovými.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod nízkopodlažní do 2500 m2 prodejní plochy, služby, veřejné
- stravování, ubytování – kód OVp
- stavby pro obchod vícepodlažní
- služby cestující veřejnosti ve vazbě na dopravní terminály – kód OVD
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví – kód OVa
- stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum a vzdělávání – kód OV
- **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči, pro veterinární péči – kód OVz**
- stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity – kód OVk
- stavby a zařízení církevní, významné stavby a areály nemovitých kulturních památek – kód OVh

Pozn.: Plochy, které nelze územně vymezit pro konkrétní hlavní využití, jsou označeny pouze kódem OV, případně s doplněním doporučené kombinace hlavních funkcí

Přípustné využití doplňkové:

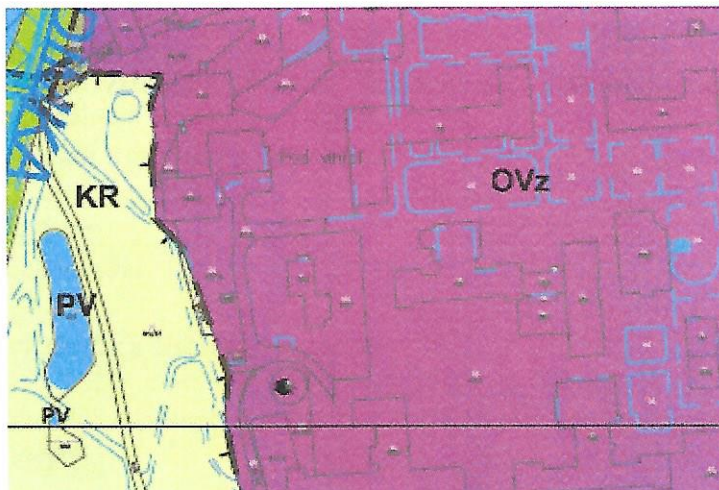
- služební byty
- stavby a zařízení stravovací
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb a areálů
- veřejná WC
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla
- veřejná a vyhrazená zeleň
- drobná architektura, vodní prvky
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- pro OVp:
 - zařízení pro administrativu a peněžnictví
 - zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
 - benzinové čerpací stanice v lokalitách navazujících na základní komunikační systém, komunikace třídy B1
- pro OVD:
 - zařízení pro obchod do 100 m2 jednotlivých prodejních ploch, veřejné stravování, služby
 - zařízení pro kulturu
 - zařízení zdravotnická
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby
 - zařízení pro administrativu
- pro OVa:
 - zařízení pro obchod do 400 m2 prodejní plochy, veřejné stravování, služby
 - zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
 - zařízení pro sport a relaxaci
 - zařízení zdravotnická
 - stavby a zařízení pro školství regionálního významu, vědu a výzkum
- pro OV:
 - zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
 - zařízení pro obchod do 100 m2 prodejní plochy
 - zařízení zdravotnická
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - okrasné a užitkové zahrady
 - dětská hřiště

- **pro OVz:**
 - stavby a zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby
 - stavby a zařízení pro obchod do 400 m² prodejní plochy
 - stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci
 - stavby a zařízení školská, sloužící nebo navazující na hlavní funkci
 - **stavby a zařízení pro administrativu, sloužící hlavní funkci**
 - **stavby pro dopravu, sloužící hlavní funkci – garáže sanitních vozů, základna rychlé zdravotnické pomoci, přistávací plochy (heliport, helipad)**
 - stavby a zařízení pro vědu a výzkum
 - speciální stavby a technologická zařízení sloužící léčebným procesům
 - pro veterinární nemocnici a veterinární zařízení – např. stavby a plochy pro chov léčených zvířat, útulky
- **pro OVk:**
 - stavby a zařízení pro školství, výzkum, vědu
 - stavby a zařízení církevní
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení pro administrativu
 - zařízení pro obchod do 400 m²
 - zařízení pro sport a relaxaci
- **pro OVh:**
 - stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
 - stavby a zařízení pro obchod do 100 m² a veřejné stravování
 - zařízení pro administrativu, veřejnou správu
 - zařízení pro výzkum, vědu a vzdělávání

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro obchod nad 4000 m² jednopodlažní
- velkoprostorové sklady
- stavby a zařízení dopravní, technické vybavenosti a provozního zázemí s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, s výjimkou veterinárních nemocnic a zařízení
- benzinové čerpací stanice s výjimkou ploch OVp a OVh

obrázek č. 1 – výřez hlavního výkresu Územního plánu města Pardubice



Předložený záměr NPK, as, Pardubická nemocnice, nová psychiatrie, je v souladu s platným Územním plánem města Pardubice. Plošné a výškové uspořádání návrhu stavebního záměru nenarušuje stávající urbanistickou strukturu areálu nemocnice.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.


MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE
Odbor hlavního architekta
Úřad územního plánování
Stroskova 41
530 21 Pardubice

Ing. arch. Zuzana Kavalírová
vedoucí odboru hlavního architekta

Obdrží:

Ivana Votavová, Na Brázdách č.p. 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2